

24/85/2024

UMOWA NR 12A/RM/2024
o przyłączenie do sieci ciepłowniczej węzła ciepłego

19.12 11.11.24
zawarta w dniu 02.10.2024 roku w Zabrze pomiędzy:
Zabrzeńskim Przedsiębiorstwem Energetyki Ciepłej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Zabrzu ul. J.W. Goethego 3, wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego w Sądzie Rejonowym w Gliwicach, numer KRS 0000099059, NIP: 6480001295, REGON: 272270898, kapitał zakładowy: 23 029 500 zł zwanym dalej „Dostawcą”, w imieniu którego działają:
Michał Wieczorek - Prezes Zarządu

a
Izbą Administracji Skarbowej w Katowicach, ul. Damrota 25, 40-022 Katowice, NIP: 954-13-02-993 REGON: 001021234 reprezentowaną przez:

Mariusza Kipkę-Pawłowskiego - Zastępcę Dyrektora

.....
zwaną dalej „Wnioskodawcą”

§1

Umowę zawiera się w trybie przepisów:

1. Ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 roku – Prawo energetyczne.
2. Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 15 stycznia 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemów ciepłowniczych
3. Rozporządzenia Ministra Klimatu z dnia 7 kwietnia 2020 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń z tytułu zaopatrzenia w ciepło oraz w oparciu o posiadaną przez Dostawcę – koncesję na obrót i dystrybucję ciepła każdorazowo obowiązującą oraz zatwierdzoną przez Prezesa URE Taryfę Dostawcy oraz Wytwórcy (Fortum Silesia S.A).

§2

Przedmiotem umowy jest przyłączenie do sieci ciepłowniczej obiektu użyteczności publicznej Urzędu Skarbowego w Zabrzu przy ul. Bytomskiej 2 działka nr 247/53.

§3

1. Wnioskodawca wystąpił do Dostawcy z wnioskiem o wydanie warunków technicznych na przyłączenie do sieci ciepłowniczej obiektu użyteczności publicznej jak w §2, dla którego zostały określone w dniu 08.09.2023 roku „Warunki techniczne Nr 19/2023 przyłączenia podmiotów do sieci ciepłowniczej”, które stanowią załącznik do niniejszej umowy.
2. Z zamówienia Wnioskodawcy wynika następujące projektowe, szczytowe zapotrzebowanie mocy cieplnej dla obiektu użyteczności publicznej jak w §2:

Q_{max} na cele centralnego ogrzewania = 0,340 MW (do celów projektowych)

3. Wnioskodawca od dnia uruchomienia dostawy ciepła jak w §7 zamówi u Dostawcy moc cieplną na potrzeby obiektu użyteczności publicznej jak w §2 w wysokości:

Q_{max} na cele centralnego ogrzewania = 0,230 MW

4. Wnioskodawca zobowiązuje się zamówić, a Dostawca dostarczyć max. moc cieplną określoną w §3, punkt 3.
 5. Szacowana przez Wnioskodawcę ilość ciepła przewidywana do odbioru (brak danych) GJ/rok.
- 19.12 11.11.24

§4

1. Dostawca wykona własnym staraniem i z własnych środków finansowych, zgodnie z określonymi Warunkami Technicznymi Nr 19/2023 z dnia 08.09.2023 roku dokumentację techniczną przyłącza sieci ciepłowniczej do obiektu użyteczności publicznej jak w §2.
2. Dostawca wykona własnym staraniem i z własnych środków finansowych, zgodnie z określonymi Warunkami Technicznymi Nr 19/2023 z dnia 08.09.2023 roku dokumentację techniczną węzła cieplnego wraz z układem pomiarowo-rozliczeniowym dla obiektu użyteczności publicznej jak w §2. Dostawca, na wniosek Wnioskodawcy przewidzi w przyszłości, możliwość ewentualnej rozbudowy węzła cieplnego o moduł ciepłej wody.
3. Granica własności: miejsce za pierwszymi zaworami odcinającymi zasilanie i powrotu niskich parametrów centralnego ogrzewania w pomieszczeniu węzła cieplnego dla potrzeb obiektu jak w §2.
4. Granica eksploatacji: miejsce za pierwszymi zaworami odcinającymi zasilanie i powrotu niskich parametrów centralnego ogrzewania w pomieszczeniu węzła cieplnego dla potrzeb obiektu jak w §2.

§5

1. Dostawca wykona własnym staraniem i z własnych środków finansowych przyłączy sieci ciepłowniczej, wg opracowanej przez siebie dokumentacji technicznej przyłącza.
2. Dostawca wykona własnym staraniem i z własnych środków finansowych węzeł cieplny wraz z układem pomiarowo-rozliczeniowym wg opracowanej przez siebie dokumentacji technicznej.
3. Wnioskodawca udostępni Dostawcy pomieszczenie pod zabudowę węzła cieplnego.
4. Wnioskodawca zobowiązuje się przygotować pomieszczenie pod zabudowę węzła cieplnego zgodnie z zaleceniami pkt. J.5 Warunków Technicznych Nr 19/2023 z dnia 08.09.2023 roku
5. Wnioskodawca wykona/dostosuje własnym staraniem i z własnych środków finansowych instalacje centralnego ogrzewania w obiekcie użyteczności publicznej jak w §2.
6. Wnioskodawca doprowadzi niezależną instalację elektryczną (jednofazową) zakończoną skrzynką bezpiecznikową w pomieszczeniu węzła cieplnego zgodnie z zaleceniami pkt. J.3.k Warunków Technicznych Nr 19/2023 z dnia 08.09.2023 roku. Instalacja ta winna być wyposażona w skrzynkę licznikową umożliwiającą zabudowę niezależnego układu pomiarowego jedynie na potrzeby węzła cieplnego Dostawcy.
7. Na podstawie art. 7 ust. 11 ustawy Prawo energetyczne Dostawca nie pobierze od Wnioskodawcy opłaty za przyłączenie do sieci.
8. a) Za realizację zapisów umowy ze strony Dostawcy odpowiedzialny będzie Dział Remontów i Inwestycji w osobie inspektora nadzoru inwestorskiego, z ramienia Wykonawcy kierownik budowy. Protokoły techniczne sporządza Dostawca ciepła.
b) Za realizację zapisów umowy ze strony Wnioskodawcy odpowiedzialny będzie Wydział Zarządzania i Administrowania Nieruchomościami w osobie upoważnionej przez Dyrektora Izby Administracji Skarbowej w Katowicach.

§6

1. Wnioskodawca będzie udostępniać nieodpłatnie Dostawcy wejście do pomieszczenia węzła cieplnego, w którym zlokalizowany będzie układ pomiarowo-rozliczeniowy celem dokonywania odczytów wskazań urządzenia pomiarowo-rozliczeniowego oraz przeprowadzenia regulacji dostaw ciepła jak też w każdym przypadku konieczności dokonania konserwacji, przeglądu lub naprawy urządzeń, armatury, rurociągów będących własnością Dostawcy. W przypadku niewywiązania się z tego zobowiązania, odpowiedzialność Dostawcy za szkody powstałe w wyniku braku dostępu do wyżej wskazanego pomieszczenia jest wyłączona i ponosi ją wyłącznie Wnioskodawca.
2. Wnioskodawca, jeśli zajdzie taka potrzeba uzyska decyzję o sposobie użytkowania pomieszczenia przeznaczonego na węzeł cieplny.
3. Wnioskodawca oświadcza, że pomieszczenie węzła cieplnego umożliwia bezpośrednie doprowadzenie sieci ciepłowniczej wysokoparametrowej poprzez zewnętrzną ścianę budynku.

§7

Określa się następujące terminy wykonania inwestycji:

a) wykonanie przez Dostawcę przyłącza sieci ciepłowniczej wraz z końcowym odbiorem technicznym: do dnia 31.08.2026 r. Dostawca powiadomi Wnioskodawcę o terminie odbioru końcowego przyłącza z 5 dniowym wyprzedzeniem. Dostawca nie przewiduje odbiorów technicznych częściowych przyłącza.

b) wykonanie przez Dostawcę wężła ciepłego wraz z końcowym odbiorem technicznym do dnia 31.08.2026 r. pod warunkiem przekazania przez Wnioskodawcę przygotowanego pomieszczenia pod zabudowę wężła ciepłego jak w pkt c) Dostawca powiadomi Wnioskodawcę o terminie odbioru końcowego wężła ciepłego z 5 dniowym wyprzedzeniem. Dostawca nie przewiduje odbiorów technicznych częściowych wężła ciepłego.

c) przekazanie przez Wnioskodawcę przygotowanego pomieszczenia pod zabudowę wężła ciepłego do dnia 30.06.2026 r. pod rygorem zapłaty kary umownej przez Wnioskodawcę na rzecz Dostawcy w wysokości 100 zł za każdy dzień opóźnienia nie więcej jednak niż rzeczywiste koszty poniesione przez Dostawcę związane z wykonaniem przyłącza i wężła ciepłego na potrzeby przedmiotowego przyłączenia.

Pomieszczenie w dniu przekazania wyposażone będzie przez Wnioskodawcę w część instalacji odbiorczej wraz z kolektorami umożliwiającymi włączenie wężła do tej instalacji oraz wyposażone w niezależną (tylko na potrzeby wężła ciepłego) instalację elektryczną. Wnioskodawca wraz z przekazaniem pomieszczenia dostarczy niezbędne dokumenty umożliwiające Dostawcy wystąpienie o zabudowę niezależnego układu pomiarowego energii elektrycznej.

W przypadku opóźnienia w przekazaniu przygotowanego pomieszczenia, przesunięciu o okres opóźnienia ulega termin zabudowy wężła ciepłego a w konsekwencji o ww. okres opóźnienia termin uruchomienia dostawy ciepła do obiektu.

d) udostępnienie przez Wnioskodawcę terenu pod budowę przyłącza sieci ciepłowniczej do 20 dni od daty podpisania przez Dostawcę umowy z Wykonawcą na budowę przyłącza. Dostawca powiadomi Wnioskodawcę o podpisaniu ww. umowy. O planowanym przez Wykonawcę terminie zajęcia terenu Wnioskodawca zostanie powiadomiony z co najmniej 7 dniowym wyprzedzeniem.

e) wykonanie/przystosowanie przez Wnioskodawcę kompletnej instalacji centralnego ogrzewania do dnia 31.07.2026 r.

f) uruchomienie dostawy ciepła do dnia 01.09.2026 r. pod rygorem zapłaty kary umownej przez Dostawcę na rzecz Wnioskodawcy w wysokości 100 zł za każdy dzień opóźnienia nie więcej jednak niż rzeczywiste koszty poniesione przez Wnioskodawcę związane z przygotowaniem pomieszczenia oraz wykonaniem/przystosowaniem instalacji centralnego ogrzewania i instalacji elektrycznej na potrzeby przedmiotowego przyłączenia.

§8

1. Umowa zawarta jest na czas nieokreślony.

2. Umowa może być rozwiązana przez każdą ze stron z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia.

3. W przypadku rozwiązania umowy przez Wnioskodawcę/rezygnacji przez Wnioskodawcę z realizacji przedmiotu umowy, Wnioskodawca w formie kary pokryje wszelkie udokumentowane dotychczasowe koszty poniesione przez Dostawcę do czasu rozwiązania umowy/rezygnacji związane z wykonaniem przyłącza i wężła ciepłego na potrzeby przedmiotowego przyłączenia.

4. W przypadku rozwiązania umowy przez Dostawcę/rezygnacji przez Dostawcę z realizacji przedmiotu umowy, Dostawca w formie kary pokryje wszelkie udokumentowane dotychczasowe koszty poniesione przez Wnioskodawcę do czasu rozwiązania umowy/rezygnacji związane z przygotowaniem pomieszczenia oraz wykonaniem/przystosowaniem instalacji centralnego ogrzewania i instalacji elektrycznej na potrzeby przedmiotowego przyłączenia.

§9

1. Wnioskodawca zobowiązuje się do zawarcia umowy sprzedaży ciepła (umowy kompleksowej) dla obiektu użyteczności publicznej jak w §2 do dnia uruchomienia dostawy ciepła jak w §7 pkt f. W przypadku gdy Wnioskodawca nie zawrze umowy sprzedaży ciepła (umowy kompleksowej) faktury będą wystawiane w oparciu o zapisy umowy o przyłączenie do sieci ciepłowniczej węzła cieplnego do czasu zawarcia umowy sprzedaży ciepła (umowy kompleksowej).
2. Przedmiotem umowy sprzedaży ciepła (umowy kompleksowej) jest dostawa ciepła na cele ogrzewania do obiektu użyteczności publicznej jak w §2.
3. Ciepło dostarczane będzie w postaci ciepła zawartego w gorącej wodzie o zmiennej temperaturze, zależnej od warunków atmosferycznych, regulowanej wg zasad ustalonych dla systemu ciepłowniczego Dostawcy.

§10

1. Opłaty stałe, tj. za zamówioną moc cieplną i przesył stały, to opłaty roczne pobierane w 12 miesięcznych ratach, bez względu na pobór ciepła. Naliczane są w oparciu o zamówioną przez Wnioskodawcę moc cieplną, niezależnie od jej wykorzystania.
2. Opłaty zmienne, tj. za ciepło, przesył zmienny i nośnik ciepła, to opłaty pobierane za każdy miesiąc poboru. Naliczane są w oparciu o wskazania układu pomiarowo-rozliczeniowego.
3. Wnioskodawca zapłaci opłaty stałe od dnia uruchomienia dostawy ciepła jak w §7 pkt f na poziomie zapotrzebowania mocy nie mniej niż 0,200MW przez co najmniej 5 lat oraz zmienne (za pobór) od dnia uruchomienia dostawy ciepła – zgodnie z obowiązującą Taryfą dla ciepła Dostawcy i Wytwórcy (Fortum Silesia S.A.).
4. Opłaty regulowane będą przez Wnioskodawcę na podstawie wystawionych przez Dostawcę faktur – przelewem na konto bankowe Dostawcy podane na fakturze, w terminie określonym na fakturze. Za datę płatności przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego Dostawcy.
5. W razie niezapłacenia należności w ustalonym terminie Dostawcy przysługuje prawo do naliczania odsetek ustawowych za opóźnienie. Dostawca ma również prawo przerwać dostawę ciepła po upływie 14 dni od daty doręczenia Wnioskodawcy wezwania do zapłaty. Ponowna dostawa ciepła nastąpi po uregulowaniu zaległych należności.

§11

Wnioskodawcy przysługuje możliwość zmiany zamówionej mocy cieplnej.

1. Zwiększenie zamówionej mocy cieplnej.

Wnioskodawca może wystąpić z wnioskiem o zwiększenie zamówionej mocy cieplnej, Dostawca po pozytywnym rozpatrzeniu wniosku zobowiązuje się odpowiednio zwiększyć natężenie przepływu nośnika ciepła w uzgodnionym terminie, a strony dokonują odpowiedniej zmiany w Załączniku do umowy sprzedaży ciepła (umowy kompleksowej).

2. Zmniejszenie mocy zamówionej.

Wnioskodawca uwzględniając zapisy §10 pkt 3 może wystąpić z wnioskiem o zmniejszenie zamówionej mocy cieplnej, zobowiązuje się on złożyć u Dostawcy wniosek w tej sprawie w terminie do dnia 31 maja roku poprzedzającego rok umowny, w którym nastąpi wnioskowane zmniejszenie mocy cieplnej. Dostawca zobowiązuje się uwzględnić zmniejszenie zapotrzebowania mocy cieplnej przez Wnioskodawcę i odpowiednio ograniczyć natężenie przepływu nośnika ciepła z dniem 1 września, a strony Umowy dokonują odpowiedniej zmiany w Załączniku do umowy sprzedaży ciepła (umowy kompleksowej). Złożenie wniosku o zmniejszenie wielkości mocy zamówionej nie zwalnia Wnioskodawcy od uiszczania opłat za zamówioną moc i usługi przesyłowe stałe na podstawie uprzednio zamówionej mocy do końca roku umownego. Za "rok umowny" przyjmuje się okres pomiędzy 1 września danego roku a 31 sierpnia roku następnego.



§12

Dostawca przystąpi do czynności umożliwiających realizację przedmiotowego przyłącza sieci ciepłowniczej oraz węzła cieplnego po podpisaniu niniejszej umowy. W celu zachowania terminów ujętych w §7 niniejsza umowa winna być podpisana przez obie strony do dnia 29.11.2024 r.

§13

Dostawca posiada status „dużego przedsiębiorcy” w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 8 marca 2013r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (tj. Dz. U. z 2023 poz. 1790 z późn. zmianami) to znaczy że jest przedsiębiorcą innym niż mikro, mały lub średni przedsiębiorca w rozumieniu załącznika nr 1 do rozporządzenia komisji UE nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 roku uznające niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu (Dz. U. UE. L. 2014.187.1 z dnia 26 czerwca 2014 r.).

§14

Realizując przedmiot umowy Dostawca i Wnioskodawca są zobowiązani do zapewnienia dostępności architektonicznej, cyfrowej oraz informacyjno-komunikacyjnej, osobom ze szczególnymi potrzebami, co najmniej w zakresie określonym przez minimalne wymagania, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz.U. z 2024 poz. 1411).

§15

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa Energetycznego wraz z Rozporządzeniami.

§16

Wszelkie spory wynikłe z nieprzestrzegania postanowień niniejszej umowy rozstrzygane będą przez właściwy Sąd Powszechny.

§17

Wszelkie zapisy umowy mogą być zmienione w formie pisemnego Aneksu podpisanego przez obie strony pod rygorem nieważności.

§18

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach; po jednym dla każdej ze stron.

WNIOSKODAWCA

Z upoważnienia
Dyrektora Izby Administracji Skarbowej
w Katowicach
Z-ca Dyrektora
..... Mariusz Kijka-Pawłowski

DOSTAWCA

PREZES ZARZĄDU
.....
Michał Wieczorek

ZABRZAŃSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO
ENERGETYKI CIEPŁNEJ
Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
41-800 Zabrze, ul. Goethego 3
tel. 32 7880-301 fax 32 7880-309
NIP 648-00-01-295 KRS 0000099059
REGON 272270696



